

# Denkmalbörse des Landkreises Roth

## Daten des Verkäufers

|                                                      |                               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Name, Vorname                                        | Müller, Günter                |
| Straße                                               | Lerchenstr. 52                |
| PLZ, Ort                                             | 91177 Thalmässing             |
| Tel. privat/ dienstlich                              | Privat 09173 1890             |
| Mobil                                                | 0160 98067563                 |
| Email-Adresse                                        | Gertrud.Mueller56@t-online.de |
| Ansprechpartner,<br>wenn nicht mit Eigentümer ident. |                               |

|                    |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektbeschreibung | Wohnstallhaus, zweigeschossiger, giebelseitiger und verputzter Fachwerkbau mit Frackdach, teilweise versteinert, an der Südseite                                                                  |
| Region             | Mfr. zweigeschossiger Querflügel mit Walmdach, an der Ostseite zweigeschossiger Satteldachanbau, 18. Jh., Umbau und Aufstockung                                                                   |
| Gemeinde           | Thalm. bez. 1844.                                                                                                                                                                                 |
| Straße             | Eysölden H 9                                                                                                                                                                                      |
| FlNr.              | 81                                                                                                                                                                                                |
| Gebäudetyp         | Ländliche Bauernhausarchitektur                                                                                                                                                                   |
| Baujahr            | 18. Jh                                                                                                                                                                                            |
| Grundstücksfläche  | 589 qm                                                                                                                                                                                            |
| Wohnfläche         | zirka 125 qm                                                                                                                                                                                      |
| Gebäudezustand     | Renovierungsbedürftig                                                                                                                                                                             |
| Preisvorstellung   | 88.000 Euro                                                                                                                                                                                       |
| Kurze Beschreibung | Bauernhaus mit historischer Substanz. Fachwerkkonstruktion mit einzelnen späteren Versteinerungen und mächtig liegenden Dachstuhl, einzelne Anbauten zur Erweiterung des Wohn- und Speicherraums. |

Mit der Veröffentlichung meiner Daten bin ich einverstanden

☒ Ja

☐ Nein

Thalmässing, 25.11.2025

Günter Müller

-Ort, Datum

unterschrift





